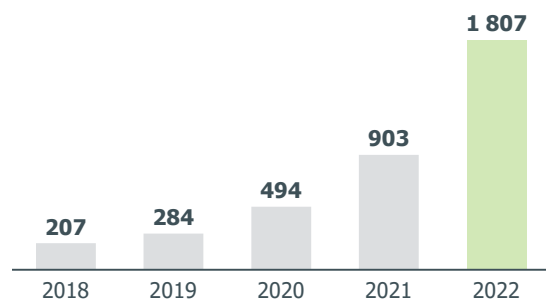


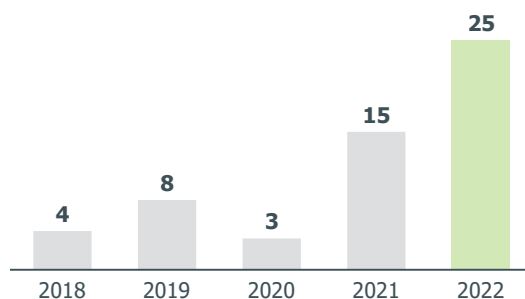
Финансовые результаты АО «Банк ДОМ.РФ» за 2022 год

АО «Банк ДОМ.РФ» представляет финансовые результаты за 2022 год в соответствии с опубликованной обобщенной консолидированной финансовой отчетностью по международным стандартам финансовой отчетности за 2022 год, содержащей заключение независимого аудитора ООО «ЦАТР – аудиторские услуги».

Активы
млрд рублей



Чистая прибыль
млрд рублей



173 млрд рублей
Собственные средства

15,9%
Рентабельность собственных средств (ROE)

3,7%
Чистая процентная маржа (NIM)

0,8%
Стоимость риска (COR)

Кредитные рейтинги
31.12.2022

АКРА AA(RU)

Expert ruAA

НКР AA.ru

Председатель Правления АО «Банк ДОМ.РФ»:

«В быстро меняющихся рыночных условиях прошедшего года Банк ДОМ.РФ был сосредоточен на сохранении динамики развития в сфере жилищного строительства, поддержке клиентов, повышении качества услуг через активное внедрение онлайн-сервисов. Это позволило в 1,5 раза нарастить портфель ипотечных кредитов и удвоить портфель проектного финансирования.

В 2022 году активы Банка продемонстрировали двукратный рост и превысили 1,8 трлн рублей, чистая прибыль увеличилась до 24,7 млрд рублей при высокой рентабельности собственных средств, превышающей 15,9%. Особое внимание уделялось принципам устойчивого развития. Банк принимал активное участие в создании национального стандарта «зеленого» строительства и разместил первые в России «зеленые» ипотечные облигации.»

Основные показатели отчета о финансовых результатах

Показатели, млн рублей	2022 год	2021 год	Изм., абс.	Изм., отн.
Чистые процентные доходы	49 503	28 255	21 248	75%
Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам и прочим операциям	(11 506)	(6 109)	(5 397)	88%
Чистые комиссионные доходы	4 562	3 000	1 562	52%
Прочие операционные доходы	1 985	2 399	(414)	(17%)
Операционные доходы	44 544	27 545	16 999	62%
Административно-хозяйственные расходы	(13 647)	(11 284)	(2 363)	21%
Амортизация	(1 920)	(1 769)	(151)	9%
Налог на прибыль	(4 266)	274	(4 540)	-
Чистая прибыль	24 711	14 766	9 945	67%

Чистые процентные доходы

Рост чистых процентных доходов на 75% обусловлен изменением средней величины активов, генерирующих процентный доход, на 656 млрд рублей (+98% г/г).

Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам и прочим операциям

Создание резервов под кредитные убытки по долговым финансовым активам на 6 877 млн рублей связано с ростом среднего значения кредитного портфеля до вычета резерва под кредитные убытки на 39 млрд рублей (+15% г/г).

Создание резервов под кредитные убытки по прочим операциям на 4 629 млн рублей связано с созданием резервов по неиспользованным кредитным линиям по проектному финансированию жилищного строительства.

Чистые комиссионные доходы

Рост чистых комиссионных доходов за 2022 год на 52% объясняется увеличением объема расчетных операций и переводов клиентов в 2 раза.

Чистая прибыль в разрезе сегментов



¹ Сегмент преимущественно представлен проектным финансированием жилищного строительства, а также гарантийным бизнесом.

² Операционные сегменты, которые не являются отчетными, а также межсегментные операции.

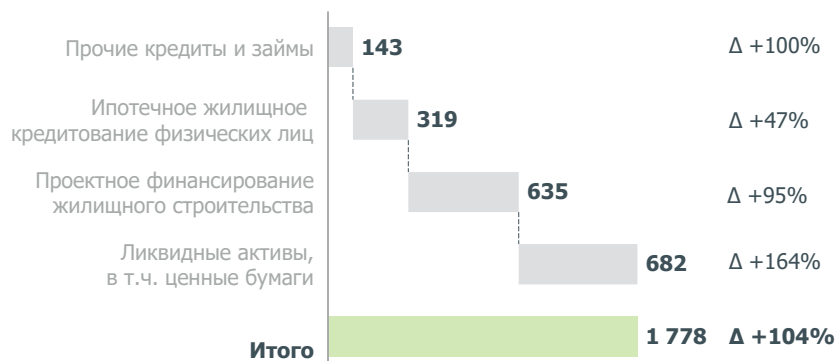
Основные показатели отчета о финансовом положении

Показатели, млн рублей	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года	Изм., абс.	Изм., отн.
Активы, генерирующие процентный доход	1 778 349	872 985	905 364	104
Прочие активы	28 401	29 790	(1 389)	(5%)
Итого активы	1 806 750	902 775	903 975	100%
Средства финансовых учреждений	226 120	139 550	86 570	62%
Средства клиентов	1 375 758	610 654	765 104	125%
Прочие заемные средства	3 638	1 815	1 823	100%
Прочие обязательства	27 961	13 501	14 460	107%
Итого обязательства	2 633 477	765 520	867 957	113%
Собственные средства	173 273	137 255	36 018	26%
Договорные и условные обязательства	3 300 588	1 952 983	1 347 605	69%

Структура активов, генерирующих процентный доход

млрд рублей

2022 к 2021



Ключевые события:

- Рекордный объем выдачи ипотечных кредитов общим объемом 181 млрд рублей;
- Почти в 2 раза вырос портфель проектного финансирования жилищного строительства;
- Ликвидные активы увеличились на 424 млрд рублей в рамках казначейских операций по управлению балансом.

Портфель проектного финансирования жилищного строительства

На 31 декабря 2022 года объем портфеля проектного финансирования достиг 635 млрд рублей, увеличившись с начала года на 309 млрд рублей (+95% г/г) на фоне роста выборки в рамках договоров кредитных линий по проектному финансированию жилищного строительства.

Ипотечное жилищное кредитование физических лиц

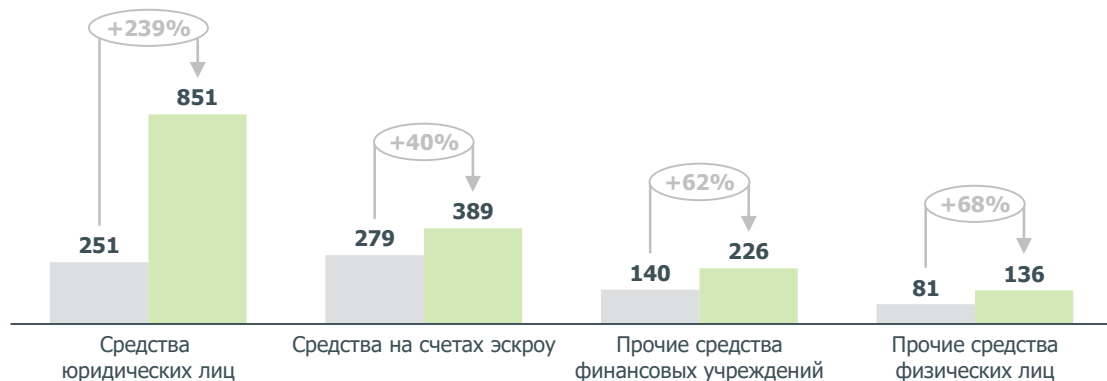
Рост балансовой стоимости портфеля за 2022 год на 101 млрд рублей (+47% г/г) связан преимущественно с выдачами ипотечных кредитов. Объем сделок секьюритизации ипотечных активов Банка в 2022 году составил 52 млрд рублей.

Основные показатели отчета о финансовом положении

Средства клиентов и средства финансовых учреждений

млрд рублей

■ 2021 ■ 2022



Рост остатков за 2022 год на 852 млрд рублей (+114% г/г) в наибольшей степени связан с притоком денежных средств на срочные депозиты юридических лиц и финансовых учреждений и счета эскроу физических лиц. Доля денежных средств на счетах эскроу физических и юридических лиц на 31 декабря 2022 года составила 24% в общей сумме средств клиентов и средств финансовых учреждений.

Договорные и условные обязательства

Увеличение балансовой стоимости договорных и условных обязательств на 69% объясняется одобрением новых сделок по проектному финансированию жилищного строительства.

Пресс-служба АО «Банк ДОМ.РФ»

8 (495) 775-86-86, prbank@domrf.ru

domrfbank.ru

